



PRÉFET DE LA CÔTE-D'OR

Direction départementale des territoires

Service Économie Agricole et Environnement  
des Exploitations

Le préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté  
Préfet de la Côte-d'Or  
Officier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

—  
Affaire suivie par Alessandra KIRSCH  
ddt-seaee@cote-dor.gouv.fr  
Tél : 03 80 29 43 52 – Fax : 03 80 29 43 99

**ARRETE PREFECTORAL n°677 du 30 août 2019 constatant la modification des minima et maxima des prix des fermages des baux conclus à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2019**

**VU** le code rural et notamment l'article L 411-11;

**VU** le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice des fermages et de ses composantes;

**VU** l'arrêté du ministre de l'agriculture et de l'alimentation du 12 juillet 2019 constatant pour 2019 l'indice national des fermages;

**VU** l'arrêté préfectoral n° 678 / DDT du 22 octobre 2014 relatif au statut du fermage applicable dans le département de la Côte-d'Or et notamment son titre II;

**VU** Vu l'arrêté préfectoral n°308 du 10 mai 2019 portant délégation de signature à M. Renaud DURAND en qualité de directeur départemental par intérim ;

**ARRETE**

**Article 1er :**

L'arrêté du 12 juillet 2019 établit l'indice national des fermages à 104,76 pour l'année 2019. Cet indice est applicable pour les échéances annuelles du 1<sup>er</sup> octobre 2019 au 30 septembre 2020.

La variation de cet indice par rapport à l'année précédente est de + 1,66 %.

**Article 2 : Les terres nues en polyculture-élevage**

Pour les nouveaux baux à conclure à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2019 et jusqu'au 30 septembre 2020, les maxima et minima des loyers des terres nues en matière de polyculture et d'élevage sont fixés aux valeurs actualisées suivantes :

FIXATION EN MONNAIE DES MINIMA ET DES MAXIMA DES FERMAGES - ANNEE 2019

Régions naturelles	Nature	Maxima 2018	Maxima 2019	Fourchette suivant les 4 catégories de terres et de prés				Minima 2018	Minima 2019
				1ere	2eme	3eme	4eme		
Plaine Dijonnaise	Terres	149,56 €/ha	152,05 €/ha	de 100% à 75% du maximum	de 75% à 60% du maximum	de 60% à 45% du maximum	de 45% du maxi à 100% du mini	46,01 €/ha	46,78 €/ha
	Prés	138,06 €/ha	140,35 €/ha	de 100% à 85% du maximum	de 85% à 65% du maximum	de 65% à 50% du maximum	de 50% du maxi à 100% du mini	46,01 €/ha	46,78 €/ha
Val de Saone (Sud de la Plaine)	Terres et Prés	126,55 €/ha	128,65 €/ha	de 100% à 80% du maximum	de 80% à 60% du maximum	de 60% à 50% du maximum	de 50% du maxi à 100% du mini	40,26 €/ha	40,93 €/ha
Vingeanne	Terres et Prés	138,06 €/ha	140,35 €/ha	de 100% à 85% du maximum	de 85% à 65% du maximum	de 65% à 50% du maximum	de 50% du maxi à 100% du mini	46,01 €/ha	46,78 €/ha
Montagne Tonnerois Cote Viticole et Hautes Cotes	Terres	103,55 €/ha	105,27 €/ha	de 100% à 80% du maximum	de 80% à 65% du maximum	de 65% à 45% du maximum	de 45% du maxi à 100% du mini	23,01 €/ha	23,39 €/ha
	Prés	115,05 €/ha	116,96 €/ha	de 100% à 80% du maximum	de 80% à 60% du maximum	de 60% à 40% du maximum	de 40% du maxi à 100% du mini	23,01 €/ha	23,39 €/ha
Vallée	Terres	115,05 €/ha	116,96 €/ha	de 100% à 80% du maximum	de 80% à 60% du maximum	de 60% à 40% du maximum	de 40% du maxi à 100% du mini	23,01 €/ha	23,39 €/ha
	Prés	138,06 €/ha	140,35 €/ha	de 100% à 85% du maximum	de 85% à 65% du maximum	de 65% à 50% du maximum	de 50% du maxi à 100% du mini	34,52 €/ha	35,09 €/ha
AUXOIS	Terres	135,91 €/ha	138,17 €/ha	de 100% à 80% du maximum	de 80% à 60% du maximum	de 60% à 40% du maximum	de 40% du maxi à 100% du mini	27,18 €/ha	27,63 €/ha
	Prés	158,75 €/ha	161,38 €/ha	de 100% à 80% du maximum	de 80% à 60% du maximum	de 60% à 40% du maximum	de 40% du maxi à 100% du mini	31,73 €/ha	32,26 €/ha
MORVAN	Terres	108,65 €/ha	110,45 €/ha	de 100% à 80% du maximum	de 80% à 60% du maximum	de 60% à 40% du maximum	de 40% du maxi à 100% du mini	21,73 €/ha	22,09 €/ha
	Prés	126,94 €/ha	129,05 €/ha	de 100% à 80% du maximum	de 80% à 60% du maximum	de 60% à 40% du maximum	de 40% du maxi à 100% du mini	25,40 €/ha	25,83 €/ha

### Article 3 : Le loyer des cultures spécialisées

#### COTE-D'OR - TERRES PLANTEES EN VIGNE – ANNEE 2019

		<b>Maxima</b>	<b>Minima</b>
Département de la Côte-d'Or	Terres plantées en vigne	9,12 hl/ha	5,13 hl/ha

#### COTE D'OR - TERRES MARAICHERES – ANNEE 2019

Régions naturelles	Maxima 2018	Maxima 2019	Fourchette suivant les 4 catégories de terres maraîchères				Minima 2018	Minima 2019
			1ere	2eme	3eme	4eme		
Plaine - Plateau	2 301,01 €/ha	2 339,21 €/ha	de 100% à 55% du maximum	de 55% à 50% du maximum	de 50% à 15% du maximum	de 15% du maxi à 100% du mini	149,56 €/ha	152,04 €/ha
AUXOIS MORVAN	2 224,28 €/ha	2 261,20 €/ha	de 100% à 55% du maximum	de 55% à 50% du maximum	de 50% à 15% du maximum	de 15% du maxi à 100% du mini	151,18 €/ha	153,69 €/ha

Pour les cultures maraîchères et horticoles, les fourchettes correspondent aux conditions d'exploitation suivantes :

- Terres affectées aux cultures maraîchères et légumières de plein champ n'entrant pas dans l'assolement de l'exploitation de polyculture :  
**du minima à 15 % du maximum.**
- Exploitations maraîchères et horticoles, avec installation de système d'arrosage autorisé :  
**de 15 % à 55 % du maximum.**
- Serres, tunnels, châssis froids ou chauffés :  
**de 50 % à 100 % du maximum.**

#### COTE-D'OR - CRESSICULTURE – ANNEE 2019

Pour toutes les régions naturelles :

**Le maxima de l'année 2019 est fixé à 2 515 €/ ha.**

**Le minima de l'année 2019 est fixé à 1 112 € / ha.**

1ère catégorie	Eau de source à moins de 200m Toutes fosses aménagées avec berges en béton	Maxima 2 515 €/ha	70 %
2ème catégorie	Eau de source à moins de 200m, toutes fosses alimentées en tête et ne dépassant pas 50 m de long	70 %	40 %
3ème catégorie	Eau de source à moins de 200m avec retour	40 %	Minima 1 112 €/ha

## **Article 4 : Les bâtiments agricoles et vitivinicoles**

### **4.1 : valeur locative des bâtiments d'exploitation agricole**

Pour toutes les régions naturelles :

**Le maxima de l'année 2019 est fixé à 2,0224 €/ m2.**

**Le minima de l'année 2019 est fixé à 0,0193 €/ m2**

Pour les bâtiments à vocation d'élevage ou de production végétale, le montant de la location des bâtiments d'exploitation est calculé en fonction d'une grille de cotation, figurant en annexe IV de l'arrêté relatif au statut du fermage applicable dans le département de la Côte-d'Or .

Pour les bâtiments à destination équestre, le montant de la location des bâtiments équestres est calculé en fonction d'une grille de cotation, figurant en annexe XI dudit arrêté.

**Pour l'année 2019, la valeur du point pour les bâtiments agricoles et équestres est fixée à : 0,0164 € / m²**

### **4.2 : valeur locative des bâtiments d'exploitation vitivinicole**

La valeur locative des bâtiments vitivinicoles est fixée conformément à l'annexe X de l'arrêté relatif au statut du fermage applicable dans le département de la Côte-d'or .

Pour les logements de matériel vitivinicole, local atelier et les locaux de vinification, d'embouteillage, de stockage et d'expédition, **la valeur du point pour l'année 2019 est fixée à : 0,1055 € / m²**

Pour les caves enterrées, **la valeur du point pour l'année 2019 est fixée à : 0,1789 € / m²**

## **Article 5 : Le loyer de la maison d'habitation**

L'indice de référence des loyers, servant à l'actualisation du loyer de la maison d'habitation du preneur est constaté à la valeur 129,72 (IRL du 2ème trimestre 2019), soit une augmentation de 1,53 % par rapport à la valeur 2018 (IRL = 127,77 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2018).

Actualisation du maximum du loyer des bâtiments d'habitation dans un bail rural fixés par l'arrêté n°174 – DDAF du 7 juillet 2009 modifié :

Le prix maximum est fixé à **86,00 € / m² / an** pour 2019.

## **Article 6 :**

Monsieur le secrétaire général de la préfecture de la Côte-d'Or, Monsieur le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture de la Côte-d'Or.

Fait à Dijon le 30 août 2019

Pour le Préfet et par délégation,  
Le Directeur départemental des territoires par interim,

**SIGNE : Renaud DURAND**