

# TERRALTO

AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS ET DES TERRITOIRES

## ■ AMÉNAGEMENT

Pour un aménagement cohérent  
de mon territoire  
**J'OPTÉ POUR LE DIAGNOSTIC  
AGRICOLE**



**CONCILIER  
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE,  
ACTIVITÉ AGRICOLE  
ET DÉVELOPPEMENT**

# Vous envisagez l'élaboration ou la révision d'un document d'urbanisme (SCOT, PLUi, PLU?)

## LE DIAGNOSTIC AGRICOLE ▸ UN OUTIL D'AIDE A LA DÉCISION



### Vos objectifs

- Réaliser un état des lieux de l'activité agricole de votre territoire
- Prendre en compte l'activité agricole de votre projet d'aménagement
- Faire émerger les grands enjeux agricoles du territoire, les préconisations en matière de planification et pistes d'actions

## NOTRE OFFRE DE SERVICE

### UN DIAGNOSTIC COMPLET POUR VOTRE DOCUMENT D'URBANISME

- Recensement des exploitations, des types de productions, cartographie du parcellaire et des bâtiments d'intérêt agricole, identification des projets agricoles, repérage des points de vigilance en matière de circulation, écoulement des eaux,...
- Mise en évidence des enjeux agricoles du territoire
- Identification des préconisations en matière de planification et pistes d'actions

### NOTRE MÉTHODOLOGIE

- Recueil d'informations à partir de sources documentaires : bibliographie, études internes/externes, analyses statistiques, données cartographiques
- Entretiens et réunions auprès des agriculteurs et acteurs du monde agricole du territoire
- Et selon l'échelle territoriale étudiée, étude prospective

## NOS AVANTAGES

- ✚ **Capacité à accompagner les collectivités** sur tous les aspects agricoles **grâce à des compétences pluridisciplinaires** : urbanisme, économie, juridique, pédologie, biodiversité,...
- ✚ **Ancrage territorial** et historique
- ✚ **Facilité à mobiliser** les agriculteurs
- ✚ **Connaissance fine** du territoire et de ses acteurs



## INFORMATIONS PRATIQUES

Prestation réalisée sur mesure, selon vos attentes

MODALITÉS, TARIFS ET CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE SUR DEMANDE

**PUBLIC :** Collectivités territoriales



**CONTACTEZ-NOUS**

**Anne MAGNIERE**

**Conseillère en urbanisme**

**[anne.magniere@cote-dor.chambagri.fr](mailto:anne.magniere@cote-dor.chambagri.fr)**

**03 80 68 66 33**

*« Valorisez l'agriculture au sein de votre territoire »*

# TERRALTO

AU SERVICE DES COLLECTIVITÉS ET DES TERRITOIRES

## AMÉNAGEMENT

### Ils nous ont fait confiance

Pays Seine et Tille

Dans le cadre de l'élaboration du SCOT  
(cofinancement LEADER)

Dijon Métropole

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi

Comblanchien

Corgoloin

Epoisses

Quetigny

Saint-Apollinaire

Saint-Symphorien-sur-Saône

Dans le cadre de l'élaboration  
ou de la révision  
du PLU



**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
CÔTE-D'OR

Restons en contact



YouTube