

# Estimation de la valeur vénale de bâtiment agricole

## Vous êtes

Un agriculteur désirant connaître la valeur vénale de ses bâtiments agricoles (exploitant en activité, cédant, repreneur).

## Vous souhaitez

Déterminer la valeur vénale de vos bâtiments lors d'une cession, d'une modification statutaire, d'une installation....

## Nous vous proposons

Une prestation modulaire pour l'estimation de la valeur vénale de vos bâtiments basée sur :

### Pour le module 1 :

- la valeur de reconstruction à neuf
- la vétusté
- la qualité de mise en œuvre des matériaux

### S'ajoutent pour le module 2 :

- la fonctionnalité immédiate du bâtiment avec tous ses équipements
- l'évolution possible du bâtiment.

## Notre expérience/nos références

- Conseiller spécialisé en bâtiment
- 20 ans d'expérience
- plus de 450 estimations réalisées

## Nous vous apportons

Un document de synthèse qui comprend :

### Pour le module 1 :

- un descriptif rapide des bâtiments.
- une estimation de la valeur vénale bâtiment par bâtiment

### S'ajoutent pour le module 2 :

- un descriptif détaillé des bâtiments avec l'ensemble de leurs équipements.
- un descriptif détaillé du calcul de la valeur vénale bâtiment par bâtiment
- des photos

## LES +

- ↗ Une méthode reconnue sur le territoire national.
- ↗ Prise en compte de la main d'œuvre de l'exploitation lors de la construction.
- ↗ Neutralité du diagnostic

## Modalités

- ✓ Une visite sur l'exploitation de 1 à 3 heures pour le module 1 ou de 2 à 5 heures pour le module 2 (en fonction du nombre de bâtiments)
- ✓ Le calcul de la valeur des bâtiments.
- ✓ Compte-rendu plus ou moins détaillé selon le module, restitué sous 2 mois maximum après la visite.

## PRIX DE LA PRESTATION

Tarif et conditions de vente :

Module 1 :

- ✓ 315 € HT pour la 1<sup>ère</sup> unité bâtiment
- ✓ 105 € HT par unité bâtiment supplémentaire

Module 2 :

- ✓ + 105 € HT par unité bâtiment supplémentaire

## Nos engagements de service

- l'écoute, proche pour mieux vous comprendre
- la réactivité, pour garder une longueur d'avance
- l'efficacité, des prestations pertinentes au bon moment
- l'expertise, une large palette de compétences
- la clarté des informations, pour une relation en toute confiance
- l'éthique, des valeurs pour le respect de vos intérêts

## Contact :

Monsieur Emmanuel BABIN

Tél : 03.84.77.14.51

Fax : 03.84.76.52.65

emmanuel.babin@haute-saone.chambagri.fr