

# TERRALTO

ENSEMBLE FAISONS VIVRE VOS PROJETS



## NOS PRESTATIONS

- Élaborer le **diagnostic agricole** : prestation personnalisée lors de l'élaboration ou la révision d'un document d'urbanisme (SCOT, PLUi, PLU).
- Réaliser l'**étude d'impact** d'un projet d'aménagement (dont la compensation de déprise de foncier agricole).
- Améliorer la **circulation des engins agricoles**.
- Accompagner juridiquement sur les **baux ruraux ou la mise à disposition de terres communales**.

### 2/3 de l'Yonne

couverts par un diagnostic réalisé par la Chambre d'agriculture

## COLLECTIVITÉS LOCALES

### Aménager l'espace

Vous envisagez des projets d'urbanisation ou d'aménagement sur votre territoire ?

Nous élaborons avec vous une solution adaptée à vos projets en tenant compte des enjeux agricoles et forestiers.



## NOS ATOUTS

- ✘ **Notre connaissance** du territoire et de ses acteurs.
- ✘ **Notre expertise** pluridisciplinaire dans l'identification des enjeux agricoles en amont des documents d'urbanisme et de planification : prise en compte des atouts, contraintes et projets de développement des entreprises agricoles.
- ✘ **Notre capacité** à mobiliser durablement et collectivement les agriculteurs et les acteurs locaux.



## RÉFÉRENCES :

Diagnosics agricoles réalisés ou en cours :

- ✘ PLUi du Jovinien
- ✘ PLUi Vanne-Pays d'Othe
- ✘ PLUi Cœur de Puisaye
- ✘ PLUi Avallonnais Vézelay Morvan
- ✘ PLUi du Gâtinais
- ✘ PLUi Portes de Puisaye-Forterre



### CONTACT

Marie-Christine BRET

☎ 03 86 94 22 13

✉ mc.bret@yonne.chambagri.fr

L'innovation est dans notre ADN !

[www.yonne.chambagri.fr](http://www.yonne.chambagri.fr)



AGRICULTURES  
& TERRITOIRES  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
YONNE